

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前 2 丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分 中央線 荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	59.46㎡	向き	南西
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 88,000円 24時間サポート: 22,000円 [備考] 解約通知: 2か月前/1 年未満の解約: 違約金有 (賃料の 1 か月分) / 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 、継続保証料10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.YP029967

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付