

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 4,000円 |

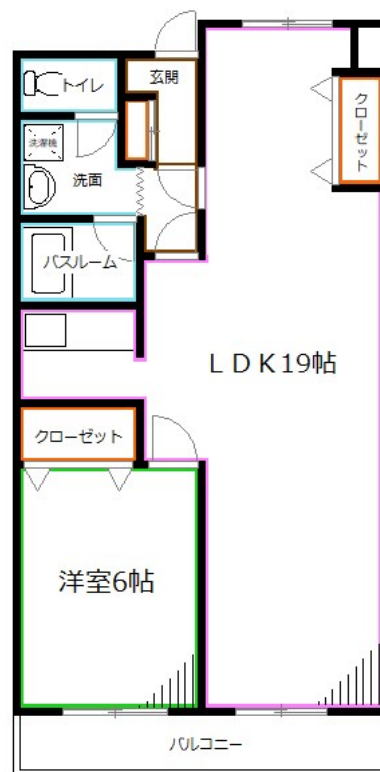
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草3丁目  |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩7分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩30分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(19畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 55.84㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1986年7月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,  |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料の50% 月々賃料等の1.5%   |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.YP029977

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |