

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	20,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、高層階、東南角住戸、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区本町5丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分				
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階				
専有面積	40.71m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	2002年6月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S.T.V.インターホン、インターホン、エアコン、カウンターキ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 入居者限定会員サービス: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額ネット利用料: 1,650円				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% 年毎: 10000円				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月26日

No.YP029995



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付