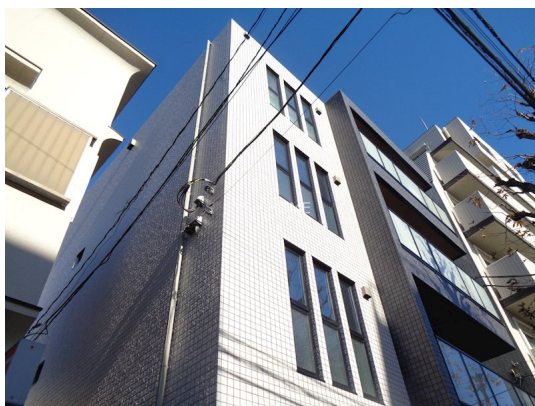


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 192,000円 | 8,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮2丁目                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.3畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.9畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 66.38㎡                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウン                                                          |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.2%(法人相談)                                                                             |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.YP030006

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |