FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

２Ｆ以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南２丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩4分 中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.15㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン２台,エアコン全室,カウンター		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円　ルームクリーニング費用：44,000円　エアコンクリーニング費用：22,000円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料等の５０％＋（毎月）賃料等の１％（法人相談）		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YP030020

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：113593299114000076700２

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。