

賃料	管理費等
275,000円	0円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.53㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン3台,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 すまいサポート24:月額1,100円 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100%、月額:総賃料の2%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YP030028

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付