

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、出窓、振り分け、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区白鷺3丁目		
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩9分 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.2畳) 洋室(5.5畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.01m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターネット接続、エアコン、オートエアコン、オートドア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 引越しムシゼロサービス: 16,500円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額安心サポート費: 1,100円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月2日

No.YP030085



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付