

# FOR RENT

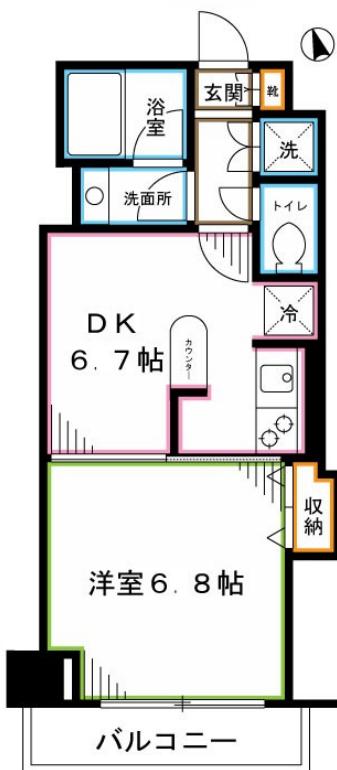
賃料	管理費等
137,000円	7,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩6分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	32.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：33,000円 [備考] 口座振替手数料：月額110円退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料の50%、年毎：10000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月2日

No.YP030092



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付