

# FOR RENT

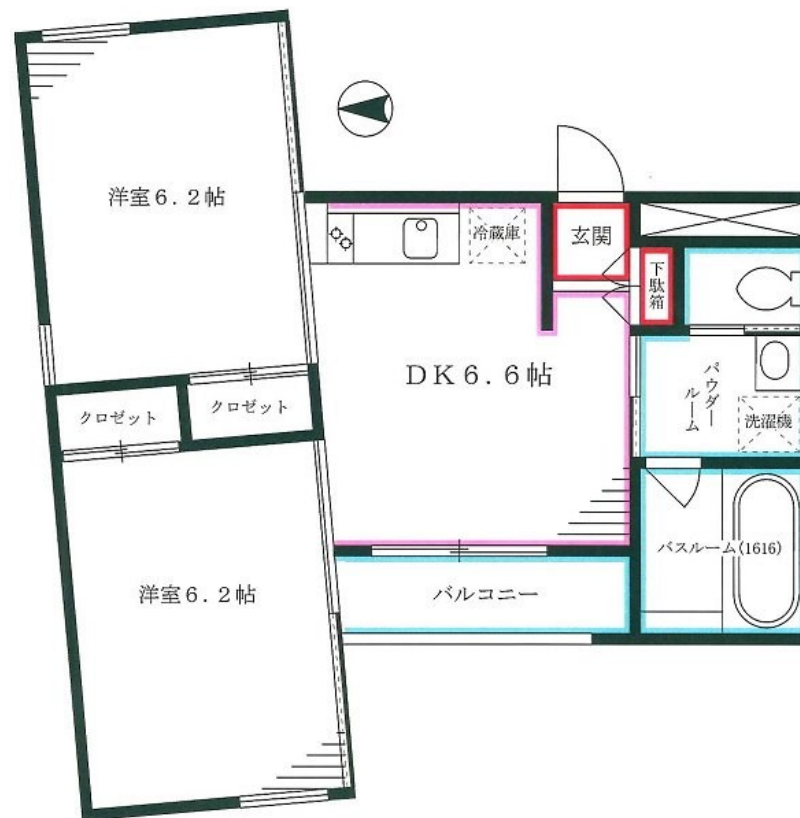
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 160,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,内装コンクリート打ち,デザイナーズ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩16分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 40.97㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 継続保証料: 15,000円(1年毎)   |      |     |
| 備考       | お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで<br>当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます<br>のでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.YP030129

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |