

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅まで平坦, 外壁タ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	46㎡	向き	西
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 26,400円 [備考] バイク駐輪: 1000円/月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%、年毎: 15000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.YP030143



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付