

FOR RENT

賃料	管理費等
238,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、玄関ホール、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、駅前、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	56m ²	向き	北
築年月	1997年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターネット接続		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 24hサポート：14,300円 [備考] 退去時クリーニング費：借主負担 再契約料：新賃料の1ヶ月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の40% 年額：14,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月7日

No.YP030153



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付