

# FOR RENT

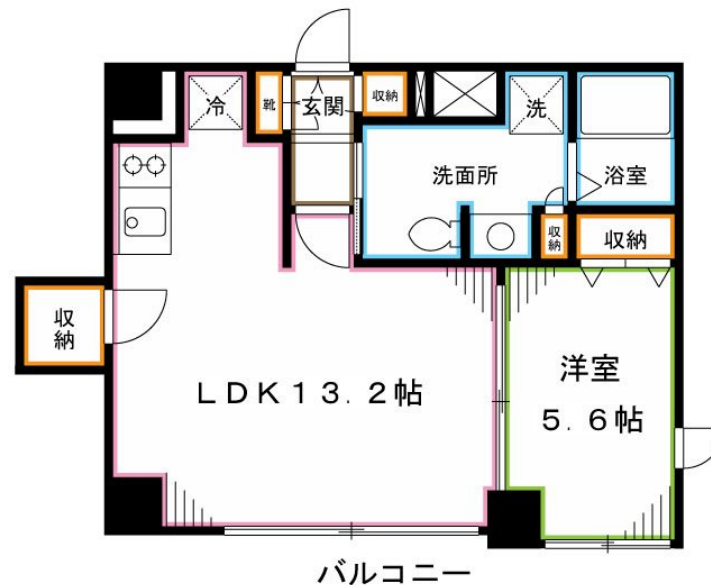
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町1丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩15分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(13.2畳)                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 45.5㎡                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2018年7月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 46,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 1年未満の解約時、短期違約金有り                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%                                                                                           |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.YP030170

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |