

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室 2 面採光, 陽当たり良好, リノベーション, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月 - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南 3 丁目 | | |
| 交通 | 中央線 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(12畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 29.44㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1987年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート(緊急対応): 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 20,000円、月次保証料: 賃料等1%、更新保証料: 10,500円/年 | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

情報更新日2026年2月13日

No.YP030217

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |