

# FOR RENT

賃料	管理費等
228,000円	12,000円

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,電子キー,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.41m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 36300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担短期解約違約金有り		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (毎月) 800円 (法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月13日

No.YP030220

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付