

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 130,000円 | 8,000円 |

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, セキュリティ有り, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下井草2丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草駅 徒歩12分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(11.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 47.19㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2011年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 单身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回35,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談) | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

情報更新日2026年3月1日

No.YP030297

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |