

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.21畳) 洋室(8.5畳) 洋室(7.11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	67.52㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 サポート登録料: 7,700円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.YP030307



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付