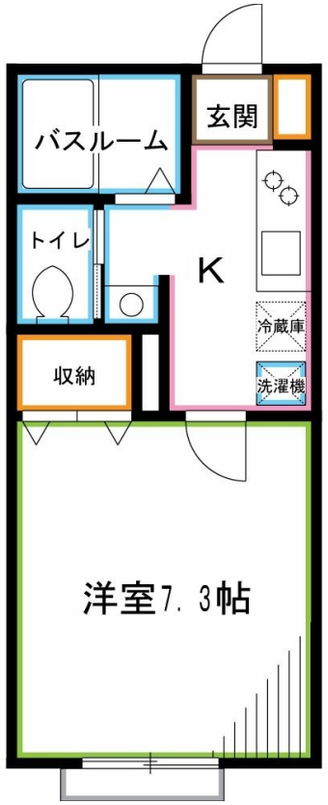
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 79,000円 | 3,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区南荻窪１丁目 | | |
| 交通 | 中央線　荻窪駅　徒歩14分<br>中央線　西荻窪駅　徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | K(2.1畳) 洋室(7.3畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 23.18㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2011年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エコジョーズ,ガスコンロ設置済,クローゼ | | |
| その他費用 | [一時金]　自治会費（2年分）：2,400円　鍵交換代：22,000円　クリーニング代：50,600円<br>[備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担　1年未満の解約の場合違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：33,000円　月々：総賃料の1.6%　口座振替手数料：330円/月 | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

情報更新日2026年3月10日　No.YP030332


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000774841

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。