

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	16,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩3分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	41.05㎡	向き	南
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内消臭代: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 町会費: 50円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月21日

No.YP030352



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付