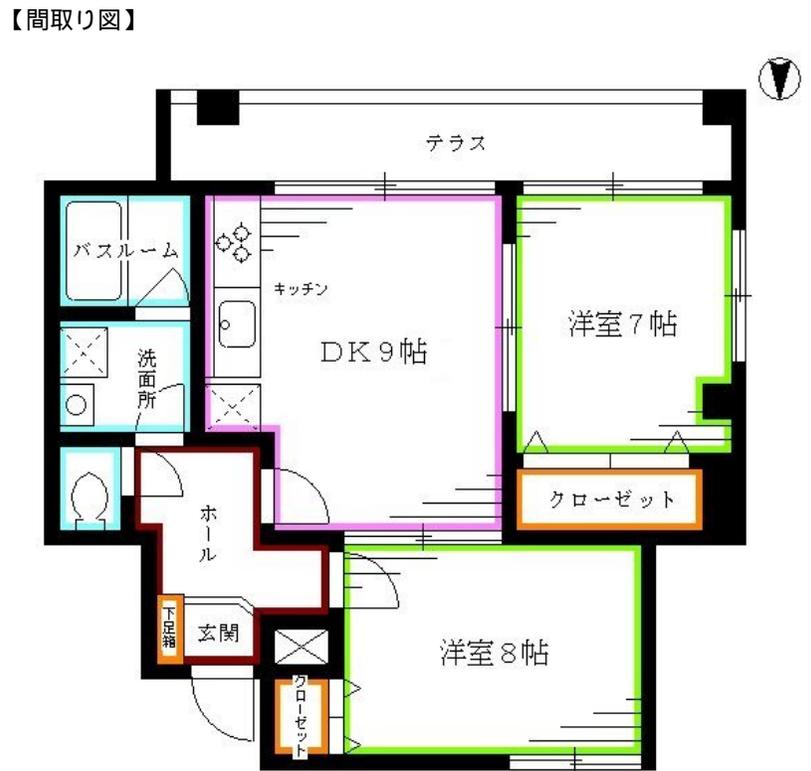


# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	8,000円

2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩7分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(8畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄骨5階建1階		
専有面積	50.98㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内消毒費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/サポートパック費:月額1,300円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回資料等の60%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.YP030358



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付