

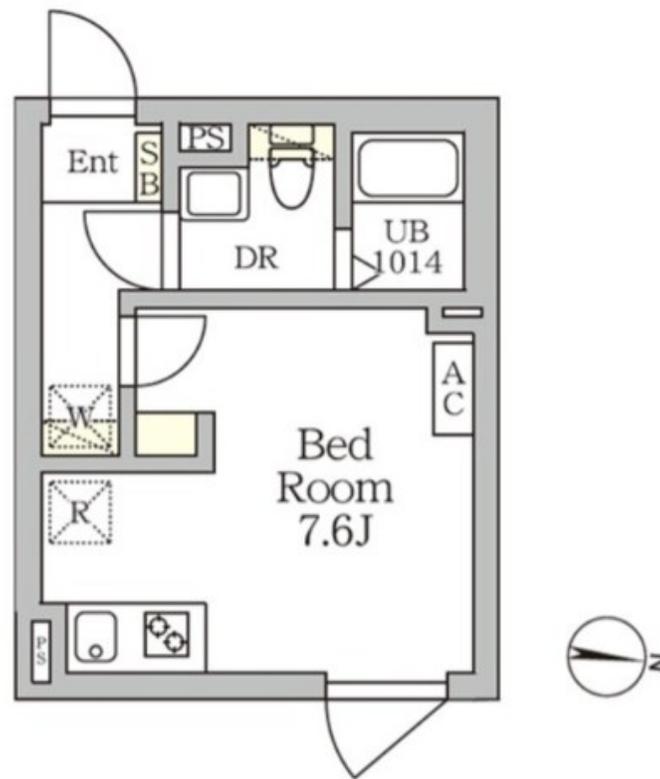
賃料	管理費等
126,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	20.45㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガ		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費(2年): 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/1年以内解約時違約金賃料2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.YP030363



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付