

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区豊玉中1丁目		
交通	都営大江戸線 新古田駅 徒歩15分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	53.65㎡	向き	南
築年月	2004年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 31,900円 [月次費用] 24サポート: 770円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 年額: 10,000円 月額: 330円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.YP030367



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付