FOR RENT

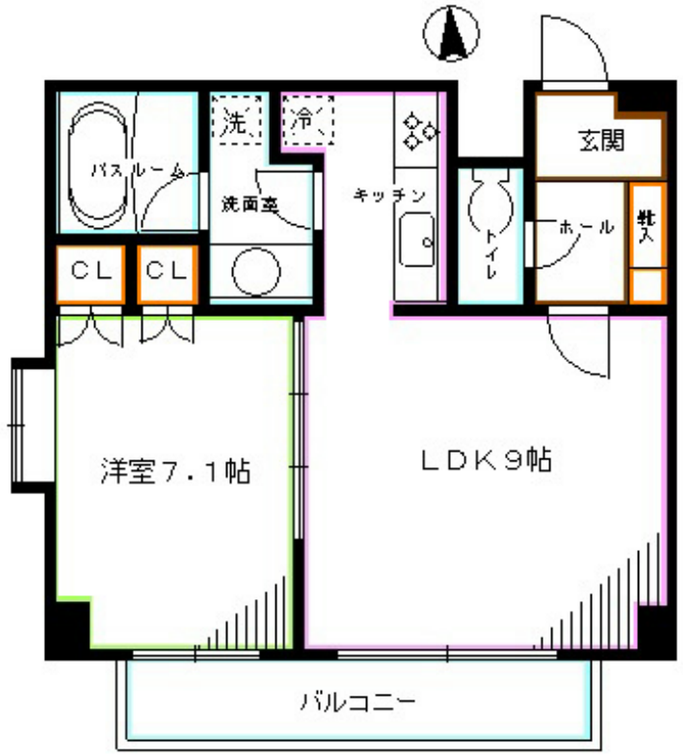
賃料	管理費等
168,000円	12,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,出窓,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野５丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩7分 西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	43.12㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23760～27000円/月 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金]　２４サポート：16,500円　カードキー登録料：18,700円 [備考]　退去時室内クリーニング費：借主負担　※短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料の50%　継続保証料：総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日　No.YP030369

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000077531 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。