

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

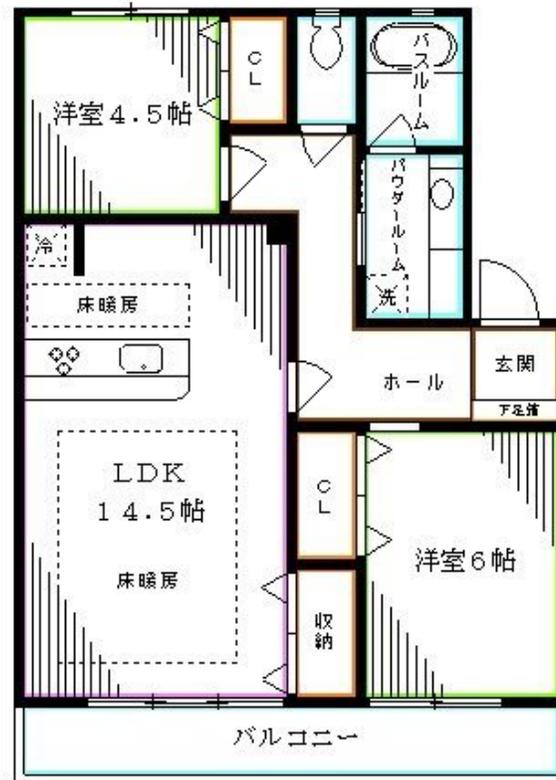
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベシ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮1丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	61.5㎡	向き	南
築年月	1986年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, I S D N対応, TVインターホン, インタ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増し 償却1ヵ月 トランクルーム利用料: 8,800円/月 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.YP030374



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付