FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	12,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区白鷺１丁目		
交通	西武新宿線　鷺ノ宮駅　徒歩3分 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5畳) 洋室(5.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	50.21㎡	向き	南東
築年月	2018年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500～22000円/月 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用 借主負担　再契約相談（再契約料：新賃料の1か月分）		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須　初回：月額総賃料40%　1年毎：14,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月7日　　No.YP030375

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：1135932991140000775406

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。