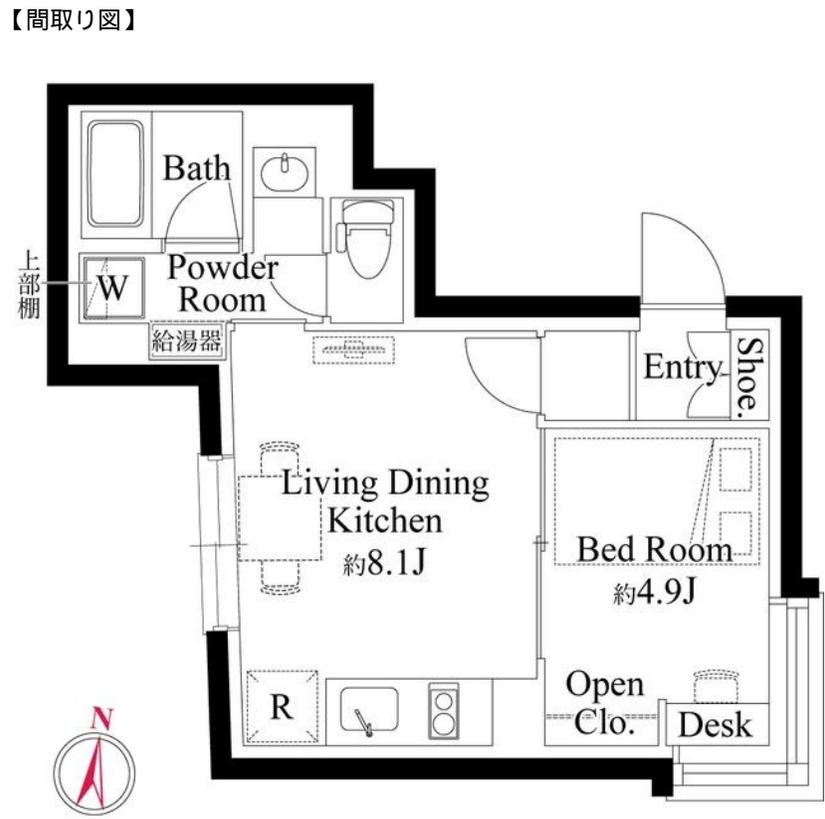


|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 174,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,出窓,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(4.9畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |             |
| 専有面積     | 32.51㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2026年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 27,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1カ月プラス口座振替手数料: 550円/月 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の55%  |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.YP030426



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |