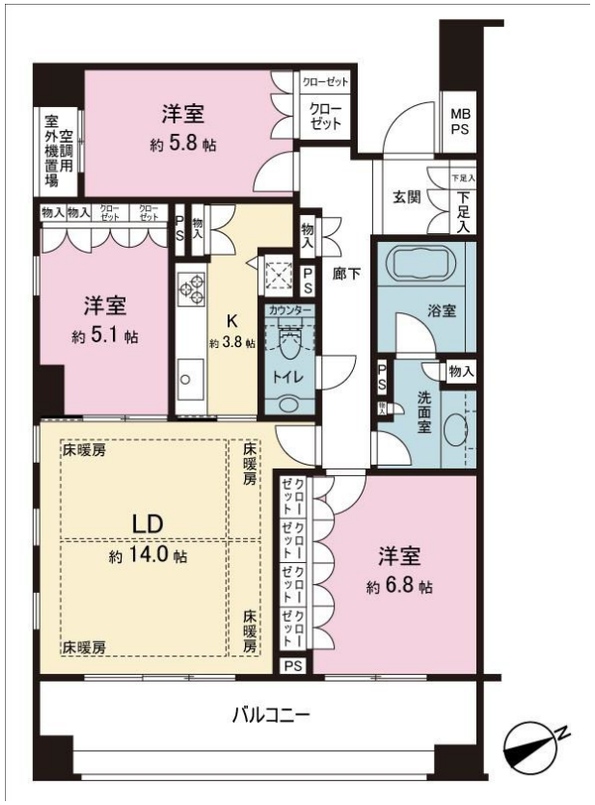
FOR RENT

賃料	管理費等
304,000円	30,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南１丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩4分 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(17.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	82.48㎡	向き	西
築年月	2003年2月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼ		
その他費用	[備考]　退去時ハウスクリーニング費用 借主負担　１年未満の解約の場合違約金あり　安心サポート：1,100円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　1年毎：10,000円　月々：500円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日　No.YP030491

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000077828 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。