

FOR RENT

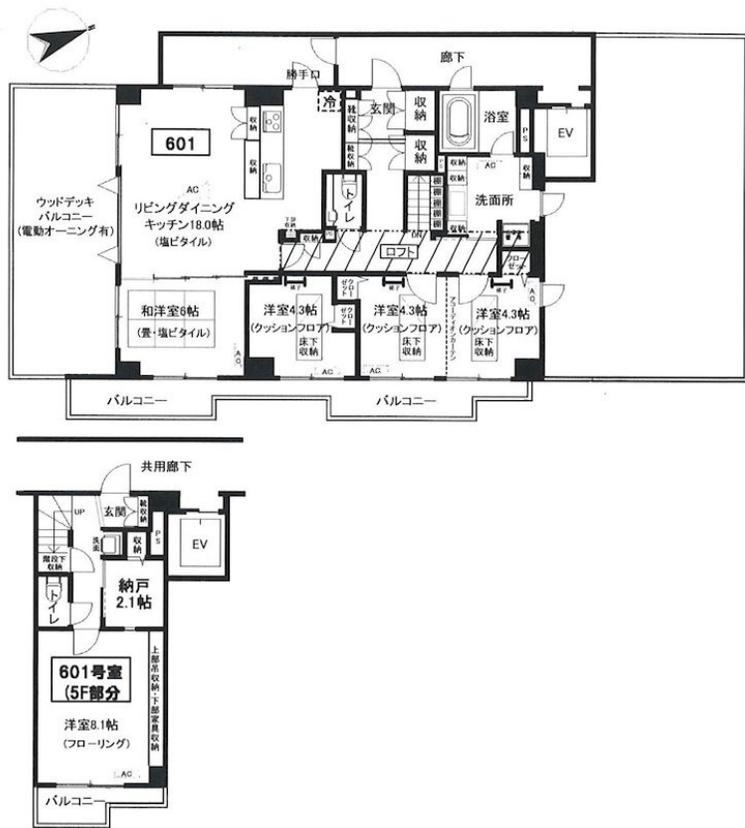
賃料	管理費等
480,000円	20,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 東南角住戸, 南

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) 洋室(8.1畳) S(2.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	114.82㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 70,000円 36ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 50,600円 管理サポート費(3年分): 39,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計60% 1年毎: 1.2万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月3日

No.YP030505



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付