

# FOR RENT

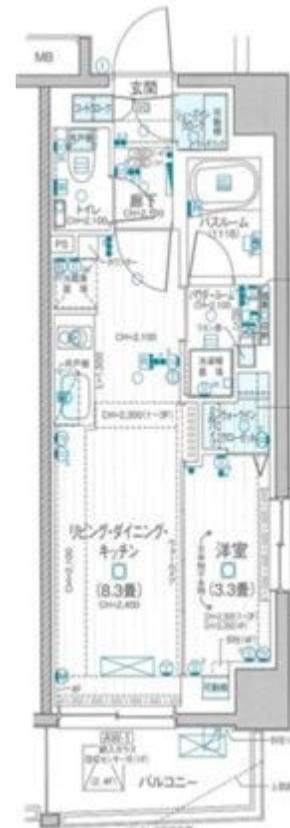
賃料	管理費等
129,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	30.53㎡	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間安心入居サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/更新事務手数料: 新賃料の10%+税 /ペット飼育時: 退去時に敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (2年目以降) 更新保証料1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月1日

No.YP030515



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付