

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

## 独立洗面、浴室乾燥、オートロックなど人気設備

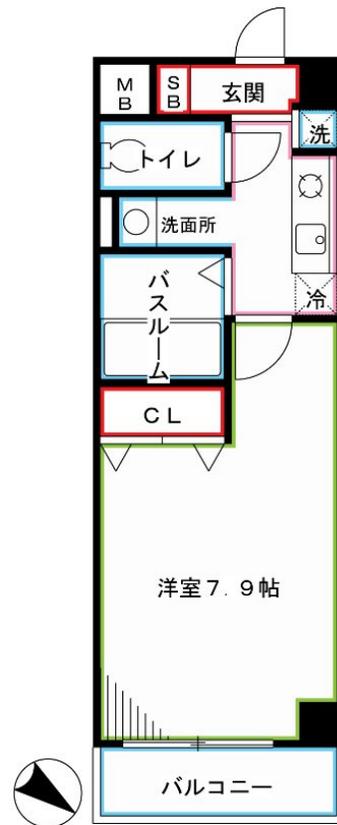
2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.9畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	24.22㎡	向き	北東
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, ISDN対応, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 自転車ステッカー台: 1,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月5日

No.YP030536

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付