FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２面採光,角住戸,振り分け,南西角住戸,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井２丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩8分 西武新宿線　沼袋駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ＡＤＳＬ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュ		
その他費用	[備考]　退去時クリーニング費：借主負担		
入居諸条件	事務所可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可　初回保証料：総賃料の50%　継続保証料：10,000円/1年毎		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日　No.YP030576

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000078006５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。