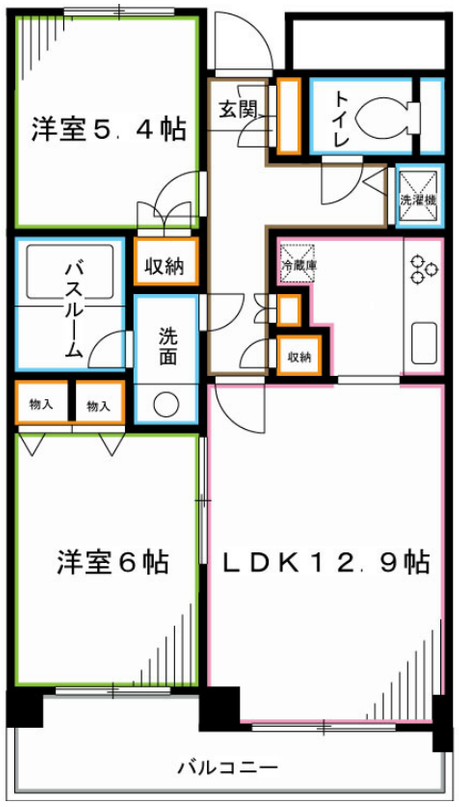
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 191,000円 | 12,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷北１丁目 | | |
| 交通 | 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩4分<br>西武新宿線　鷺ノ宮駅　徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階 | | |
| 専有面積 | 56.47㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1997年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,ウォークインクローゼット,エア | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：33,000円<br>[備考]　退去時クリーニング費用は借主負担　口座振替手数料：220円/月 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の50%　1年ごと：10,000円 | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

情報更新日2026年3月7日　　No.YP030579


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100886　　物件管理コード：1135932991140000780069

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。