

# FOR RENT

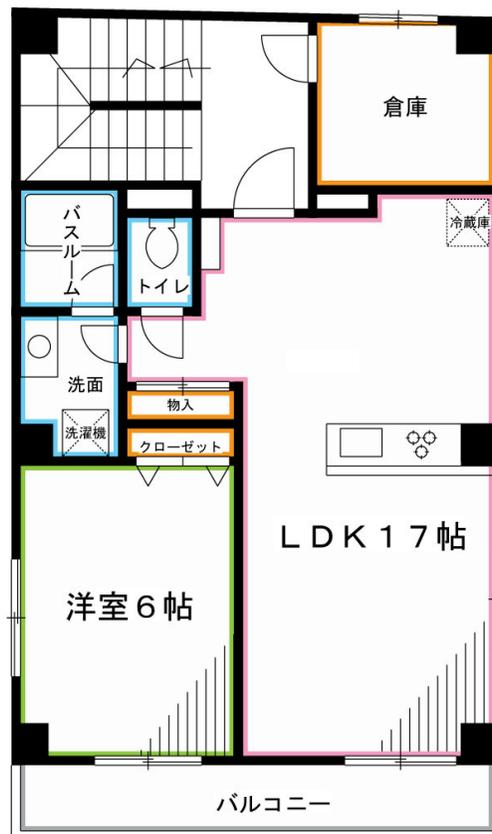
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 160,000円 | 4,000円 |

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 51.67㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2001年5月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担  |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額支払額総額の60% 月々: 総賃料の1%  |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年3月6日

No.YP030586

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |