

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(4.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	33.39㎡	向き	南
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 入居サポート費: 16,500円 ルームクリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 18,700円 エアコンクリーニング費用: 14,300円 [備考] 再契約料: 新賃料の1ヵ月 再契約事務手数料: 11,000円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	事務所可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月次: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.YP030594



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付