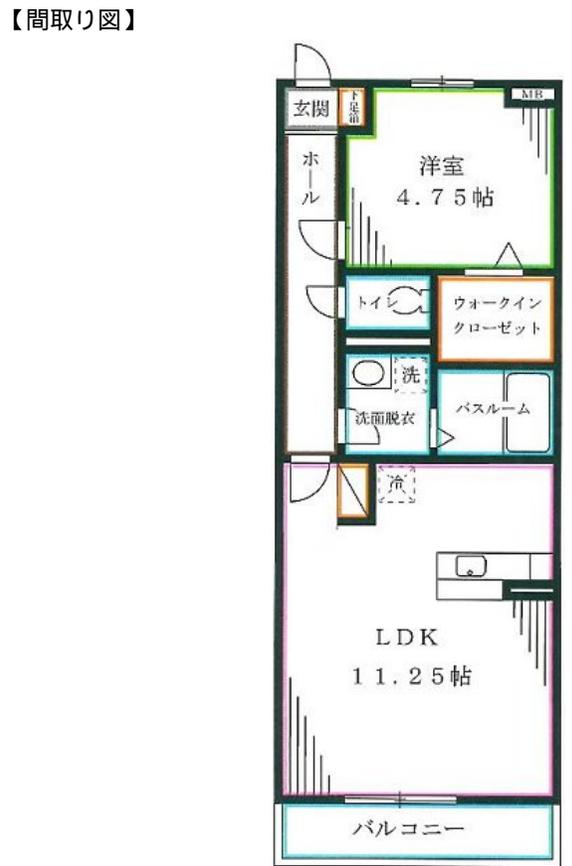


# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	7,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, セ



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.75畳) LDK(11.25畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.23㎡	向き	南
築年月	2011年12月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済, システム		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 46,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/機関保証加入必須		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 35000円、月額: 総賃料1% + 800円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月7日

No.YP030629



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付