

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分 中央線 荻窪駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	63㎡	向き	南西
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 月次保証料: 毎月の請求額の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.YP030630



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付