FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	0円

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,吹抜け,全室２面採光,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合２丁目		
交通	西武新宿線　下落合駅　徒歩8分 都営大江戸線　中井駅　徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86㎡	向き	南東
築年月	2007年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン３台,エアコン全室,ガ		
その他費用	[一時金]　緊急サポート24：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　保証料有り		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日　No.YP030653

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000780690

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。