FOR RENT

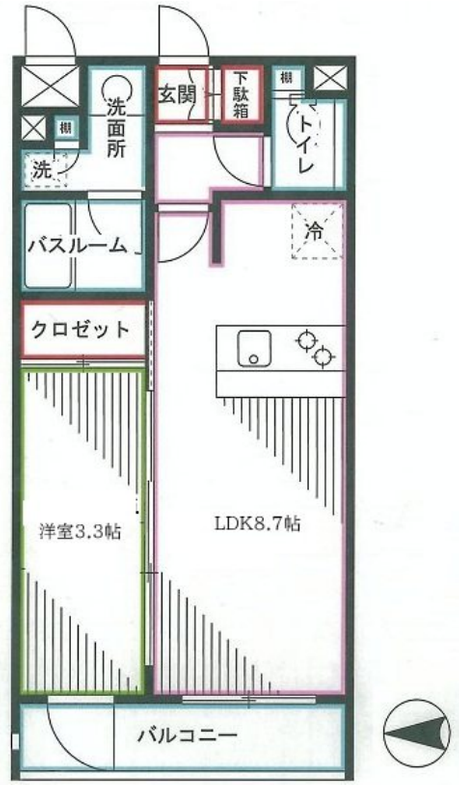
賃料	管理費等
145,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,２４時間有人管理,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北３丁目		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩4分 中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩4分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(8.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.46㎡	向き	西
築年月	2008年9月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円 [備考]　退去時室内清掃費：借主負担　再契約料：新賃料の1ヵ月　事務手数料：22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50%～　更新料：10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日　No.YP030656

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000780693

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。