FOR RENT

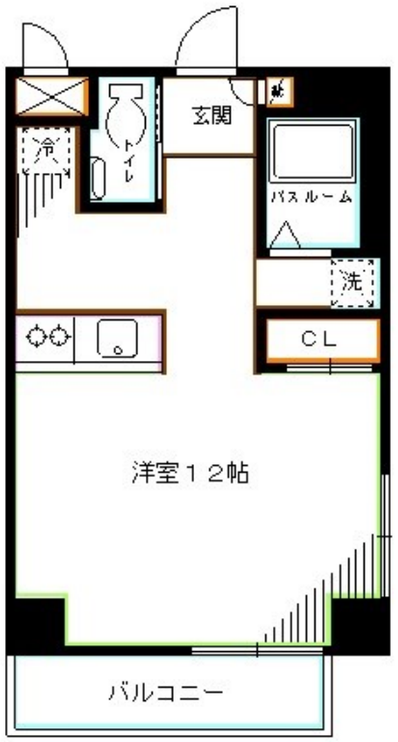
賃料	管理費等
124,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,寝室１０畳以上,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メール

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩6分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	29.44㎡	向き	東
築年月	1987年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円 [備考]　償却金に退去時クリーニング、エアコンクリーニング費を含みます。 ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	事務所可 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：20,000円　月額保証料：総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月8日　　No.YP030664

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：1135932991140000780776

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。