# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 105,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南２丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.5畳) K(3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 24.78㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2019年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン, | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：27,500円<br>[備考]　退去時クリーニング費：借主負担　※短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：総賃料の50%　月額保証料：1,500円 | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日　No.YP030665


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000078077 7

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。