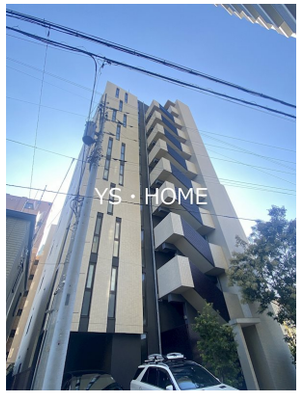
# FOR RENT

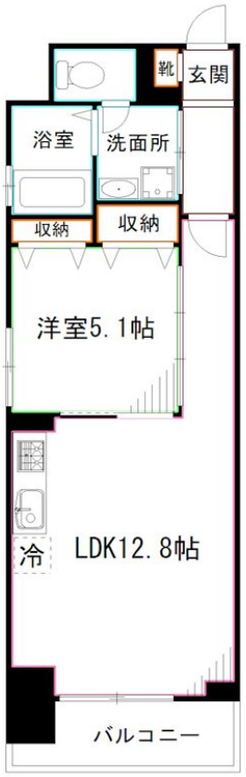
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 149,000円 | 8,000円 |

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,防犯

【外観】




【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区弥生町５丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　中野富士見町駅　徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.8畳) 洋室(5.1畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 41.21㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済, | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：33,000円　引越しムシゼロサービス：16,500円　除菌消臭サービス：16,500円<br>[備考]　退去時クリーニング費は借主負担/あんしんサポート24：月額1.100円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の100%、毎月：総賃料の1.5% | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

情報更新日2026年3月9日　No.YP030668


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000781345

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。