FOR RENT

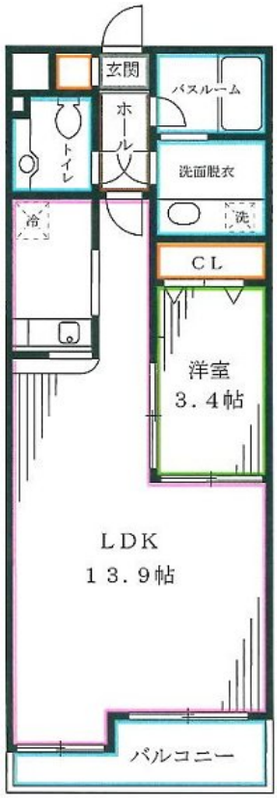
賃料	管理費等
170,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２４時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南５丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(3.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	41.01㎡	向き	東
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：22,000円　消火剤：5,500円 [備考]　退去時室内清掃費：借主/生活安心パック：月額1.650円/駐輪場：月額300円/少額短期保険：月額1.000円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　　月々：総賃料の1.4%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月9日　　No.YP030674

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：1135932991140000781351

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。