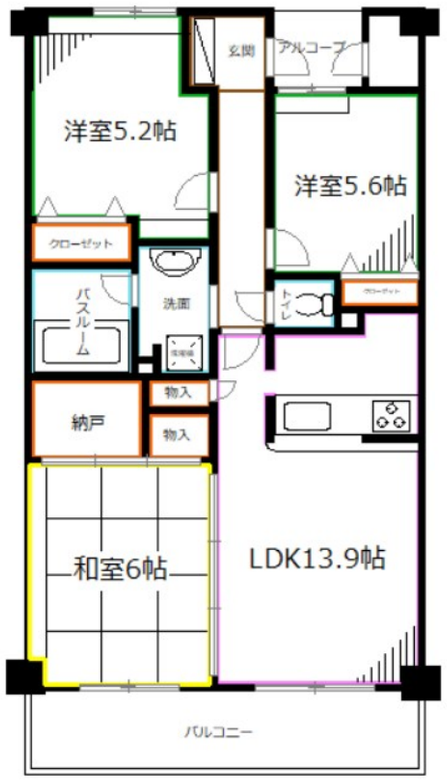
FOR RENT

賃料	管理費等
252,000円	10,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北１丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩15分 中央線　高円寺駅　徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	78.71㎡	向き	
築年月	2000年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,エアコ		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　鍵交換代：38,500円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　月々：総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日　No.YP030678

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000078144 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。