FOR RENT

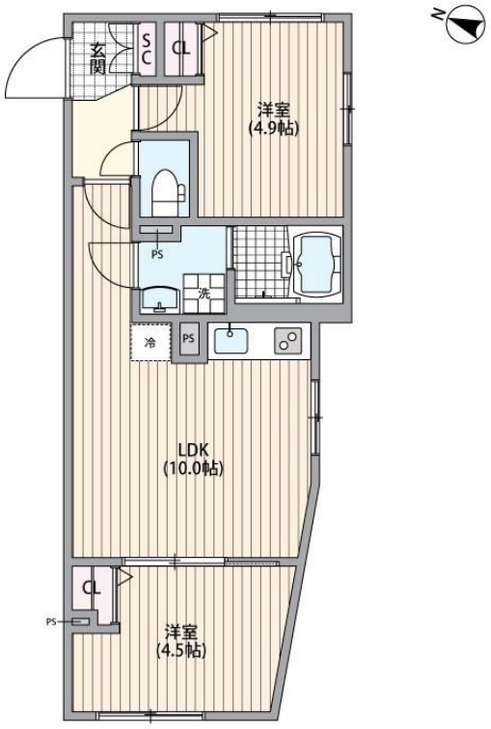
新築

賃料	管理費等
206,000円	12,000円

２Ｆ以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区野方１丁目		
交通	中央・総武線各停　中野（東京）駅　徒歩14分 西武新宿線　沼袋駅　徒歩18分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	41.96㎡	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼ		
その他費用	[一時金]　エアコンクリーニング費用(1基)：11,000円　ルームクリーニング費用：66,000円 [月次費用]　Meiho Plus24：1,320円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料等の５０％＋（毎月）５５０円＋（１年毎）更新保証料１０，０００円（法人相談）		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日　No.YP030689

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000078157８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。