

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 130,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, L字型バルコニー, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無   |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 2ヶ月 |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合1丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩4分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 46㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1975年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2台, クローゼット, シャワー, シューズボ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回: 賃料合計50~100% 1年毎: 1万円   |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2026年3月10日

No.YP030691

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |