# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 180,000円 | 0円 |

１フロア１住戸,２面採光,３面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,平置駐

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区善福寺３丁目 | | |
| 交通 | 中央線　吉祥寺駅　徒歩19分<br>西武新宿線　上石神井駅　徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(14畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 1階建 1階 | | |
| 専有面積 | 63.3㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1973年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料)  駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 性別不問 二人可 ルームシェア相談 | | |
| 保証会社 | 必須　2年ごと：総賃料の30% | | |
| 備考 | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日　No.YP030703


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000782365

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。