

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, リゾート向き, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.53㎡	向き	東
築年月	2008年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 退去時室内クリーニング費: 60,500円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月30日

No.YP030711

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付