FOR RENT

賃料	管理費等
213,000円	12,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩3分 中央線　高円寺駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	50.27㎡	向き	西
築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須　初回：総賃料の40%　月々：総賃料1%　退去時：原状回復費の1%　更新時：更新料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日　No.YP030718

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000782527

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。