FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	8,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井３丁目		
交通	西武新宿線　上石神井駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.14畳) 洋室(6.06畳) 洋室(6.11畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	54.78㎡	向き	南
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,オートバス,カウンターキッチ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：77,000円　カードキー発行料：16,500円 IC電池ロック：2,750円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円　月額保証料：賃料等総額の1%+800円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日　No.YP030721

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000078269 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。