FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	6,000円

２４時間緊急通報システム,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボ

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南３丁目		
交通	中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	28.17㎡	向き	南
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場			
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：35,200円 [備考]　退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料　総支払額の70%　月々：総賃料の1.5%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日　No.YP030758

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000078292６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。