FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井４丁目		
交通	西武新宿線　上井草駅　徒歩8分 西武新宿線　上石神井駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	58.12㎡	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,グリル,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：38,500円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須　初回:総賃料の50%、年毎:10,000円、口座振替手数料:月額330円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日　No.YP030769

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000078294１

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。